Л6117 17
846 08174

С. С. С. Р. *Пролетарии всех стран, соединяйтесь!*

ТРУДЫ ЦЕНТРАЛЬНОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ.

Том XVII. Выпуск 3.

ОТДЕЛ КОММУНАЛЬНОЙ СТАТИСТИКИ.

Всесоюзная Городская перепись 1923 года.

ИТОГИ ПЕРЕПИСИ

ВЛАДЕНИЙ, СТРОЕНИЙ И КВАРТИР В ГОРОДАХ И ПОСЕЛКАХ ГОРОДСКОГО ТИПА.

Выпуск 3. Квартиры.

2887/5

U. S. S. R. *Proletaires de tous les pays, unissez vous!*

TRAVAUX DE L'ADMINISTRATION CENTRALE STATISTIQUE.

Tome XVII. Livraison 3.

SECTION DE LA STATISTIQE COMMUNALE.

Recensement des villes de l'U. S. S. R. de 1923.

RÉSULTATS DU RECENSEMENT

DES PROPRIÉTÉS, DES CONSTRUCTIONS ET DES LOGEMENTS DANS LES VILLES DE L'U. S. S. R.

Livraison 3. Logements.

МОСКВА—MOSCOU

1926

ПРЕДИСЛОВИЕ.

В предполагаемом выпуске «Трудов отдела коммунальной статистики ЦСУ» заканчивается печатание итогов, произведенной 15 марта 1923 года переписи владений, строений и квартир в городах и поселках городского типа СССР.

Как и в первых выпусках, в настоящем, содержащем сведения о квартирах, отсутствуют данные по городским поселениям Грузии и Армении. Хотя в Армении перепись и была произведена, но вследствие организационных недочетов статистического аппарата Армении, данные этой переписи остались без разработки. В Грузии переписи в 1923 году не было, но в 1922 году была произведена в городах местная перепись, данные которой разрабатывались по программе, несколько отличавшейся от принятой для разработки переписи 1923 года.

Материалы, публикуемые в этом выпуске, получены путем разработки данных, содержащихся в квартирных картах, (формуляр квартирной карты печатаем ниже), на которых описывалось каждое жилое помещение (квартиры и общежития казарменного типа) в городских поселениях Союза. Этот способ переписи, принятый Междуведомственной комиссией, утверждавшей программы переписи, к сожалению, лишил нас возможности, исследовать жилищные условия различных групп населения, так как при современном положении жилищного вопроса в СССР, когда значительная часть квартир особенно в крупных городах заселена несколькими семьями, связать данные переписи квартир с социальным положением их обитателей можно только при отдельном описании жилищных условий каждой семьи. Это обстоятельство уже учтено при проектировании переписей 1926 г.

Второй существенный недостаток в программе формуляра переписи заключался в том, что он не давал возможности выделить жилые помещения, находящиеся в муниципализированных домах, что также предусмотрено для переписи 1926 г.

При экстренности проектирования формуляров переписи 1923 г. ограничились, как видно из прилагаемых образцов формуляров, некоторым сокращением канонических формуляров старых городских переписей.

Но одну существенную особенность надо отметить. В квартирную карту был введен вопрос о жилой площади квартиры, который при прежних однодневных городских переписях отсутствовал у нас, как не ставится он и за границей. Возможность постановки этого вопроса обусловлена тем, что при нашей жилищной политике, когда жилища распределяются между населением по площади и оплачиваются также в соответствии с занимаемой площадью, население обычно точно знает размер занимаемой площади. Сведения о жилой площади собирались, разумеется, путем опроса квартирантов, а не обмера жилищ регистраторами. В отношении полноты ответов опыт надо признать удавшимся. Ответы на вопрос о площади получены в 97% всех случаев. Для 3% квартир, в которых ответы не были даны, размер жилой площади их был вычислен по числу комнат и по среднему размеру комнаты выведенному для тех квартир, где ответы имелись. Вопрос о соответствии с действительностью даваемых населением показаний о жилой площади, нуждается еще в особом исследовании. Хотя население и было заинтересовано в преуменьшении площади занимаемых квартир в тех случаях, когда в его распоряжении были излишки жилой площади против легальных норм, но, повидимому, такие случаи были не очень многочисленные. Преуменшать же уже выявленную и зачисленную за квартирантами площадь последние не имели основания. В настоящий момент у нас нет полных данных для того, чтобы утверждать, что в полученные при переписи цифры необходимо внести поправки и каковы должны быть эти поправки, но имеющиеся уже в нашем распоряжении данные выборочного обследования бюджетов домовладения произведенного в начале 1926 года показывают, что вряд-ли поправки эти должны быть значительными. При этом обследовании производился очень тщательный учет жилой площади и в настоящее время мы располагаем данными этого обследования по Москве, Ленинграду, Воронежу, Свердловску и Орехово-Зуеву. Сравнение среднего размера комнаты, полученного в этих городах по бюджетному обследованию и по переписи 1923 г. заставляет думать, что перепись давала по этим городам, относительно жилой площади, данные очень близкие к действительности, как это видно из следующей таблички.

Средний размер 1 жилой комнаты и квадр. метрах.

Города.	По бюджетному обследованию.				По переписи 1923 года.
	В домах комхозов.	В домах жил.-тов.	В арендных домах	В частн. домах.	
Москва	Не подвергал обследованию.	14,9	13,5	15,7	14,8
Ленинград	19,9	17,0	15,1	—	19,4
Свердловск	16,5	17,6	15,1	14,2	15,6
Воронеж	15,6	17,1	15,2	14,6	15,0
Орехово-Зуево	14,6	14,4	11,4	13,3	17,0

Заметное расхождение мы находим по Орехово-Зуеву. Но здесь надо иметь в виду, что обследование домовладения не касалось фабричных казарм, где средний размер комнаты мог быть очень значительным. Во всяком случае приведенные выше цифры не дают основания заподозрить данные переписи 1923 г. в преуменьшении жилой площади.

Неуверенность в точности показаний о жилой площади, существовавшая при проектировании программы разработки переписи, обусловила и то что в табл. IV и V, дающих распределение квартир по населенности в качестве измерителя этой населенности принято не количество жилой площади на жителя, а число жителей, приходящееся на 1 комнату, как это делается в большинстве западноевропейских переписей. По нашим бытовым условиям, с одной стороны, и вследствие чрезвычайного недостатка жилищ в наших городах, с другой — кухня у нас в большинстве случаев служит для жилья, поэтому при указанной выше группировке квартир по плотности населения, мы присчитывали кухни к жилым комнатам, чего мы не делали в табл. I и II, где число комнат сопоставляется с легальной жилой площадью, в которую кухни, как известно, не входят.

Вообще в наших условиях распределение помещений на жилые комнаты и кухни является очень условным, в чем можно убедиться из следующей таблички, содержащей распределение небольших квартир по числу помещений по переписям 1920 и 1923 гг. в 205 городах, по которым можно было установить приблизительную тождественность территории на которую распространились обе переписи.

		Квартиры с двумя помещениями.						Квартиры с тремя помещениями.					
		Число квартир.	Число помещений.	В том числе. Комнат. Абсол. число.	В %%.	Кухонь. Абсол. число.	В %%.	Число квартир.	Число помещений.	В том числе Комнат. Абсол. число.	В %%.	Кухонь. Абсол. число.	В %%.
23 губерн. города	1920 г....	76773	153546	88299	57,5	65247	42,5	73639	220917	161164	68,4	69753	31,6
	1923 г....	75652	151304	90336	59,7	60968	40,3	69334	208002	144506	69,5	63496	30,5
182 прочих города	1920 г....	103123	206246	115369	56,0	90814	44,0	63015	189045	129697	68,6	59348	31,4
	1923 г....	101507	203014	115037	56,7	87977	43,3	57934	173802	119848	69,0	53954	31,0

Если принять во внимание, что постройка новых жилищ в городах в 1920—1923 годах была ничтожна и что поэтому изменение соотношения числа комнат и кухонь не может быть отнесено на счет изменения типа квартир, то станет ясным, что изменение процентного соотношения числа комнат и кухонь в предыдущей таблице может быть объяснено только тем, что в 1923 году часть помещений, зарегистрированных в 1920 г., как кухни, присчитывались к жилым комнатам.

При пользовании итогами этого выпуска для общих расчетов необходимо иметь в виду, что некоторая часть квартирных карт, содержавших дефектные сведения, не могла быть включена в подсчет. В большинстве случаев такое исключение было оговорено, разрабатывавшими перепись статучреждениями, и приведено нами в подстрочных примечаниях к таблицам.

В силу указанного обстоятельства [1]) число квартир и число жителей по итогам квартирных карт и владенных ведомостей расходятся довольно значительно, как видно из следующего сопоставления:

	Число жилых помещений. По владенной ведомости.	По квартирной карте.	По квартирн. карте меньше в %%.	Число жителей. По владенной ведомости.	По квартирной карте.	По квартирн. карте меньше в %%.
Р. С. Ф. С. Р. . . .	2917872	2800149	4,0	15325004	14639659	4,5
У. С. С. Р.	1041185	1015898	2,4	5022725	4886272	2,7
Б. С. С. Р.	49352	48290	2,0	276713	268215	3,1
Азербайджанская С. С. Р.	107785	103887	3,6	484024	472464	2,4
Итого . . .	4116194	3968224	3,6	21108466	20266610	4,0

Обработка таблиц для настоящего выпуска выполнена сотрудниками Отдела Коммунальной Статистики Н. Н. Коковиной и Б. Т. Чаплик.

Член Коллегии **В. Пашковский.**

Заведующий Отделом Коммунальной Статистики **О. Квиткин.**

---

[1]) В некоторых очень немногочисленных случаях также, вследствие недостаточно тщательного сопоставления квартирных карт и владенных ведомостей.

ОГЛАВЛЕНИЕ ТАБЛИЦ.

	Стр.
Таблица I. Число квартир, комнат и кухонь. Площадь жилых комнат. (Сведения по политическим и географическим делениям С.С.С.Р., по автономным республикам, областям, губерниям и типам городских поселений).	2— 61
Таблица II. Число квартир, комнат, кухонь. Площадь жилых комнат. Число общежитий. (Сведения по отдельным городским поселениям).	62—123
Таблица III. Распределение квартир по характеру заселения. Число квартир занятых: а) одной семьей без одиночных жильцов, б) одной семьей с одиночными жильцами, в) несколькими семьями, г) только одиночными жильцами. (Итоги по С.С.С.Р., автономным республикам, политическим и географическим делениям С.С.С.Р., по губерниям и типам городских поселений).	124—161
Таблица IV. Распределение занятых квартир и общежитий по числу жителей на 1 комнату (включая в число комнат и кухню). (Итоги по С.С.С.Р., автономным республикам, политическим и географическим делениям С.С.С.Р. по губерниям и типам населенных мест).	162—178
Таблица V. Распределение занятых квартир по числу жителей на 1 комнату (включая в число комнат кухню). (Итоги по отдельным городским поселениям).	179—215
Таблица VI. Число квартир, комнат и кухонь в квартирах с водопроводом и центральным отоплением. (Все городские поселения, имеющие водопровод общественного пользования).	216—218
Таблица VII. Число квартир, комнат и кухонь в квартирах с канализацией. (Все городские поселения, имеющие канализацию общественного пользования).	219
Таблица VIII-а. Характеристика квартир по элементам благоустройства (водопровод, канализация и центральное отопление). Данные по 12 городам из имеющих канализацию.	220—231
Таблица VIII-б. Характеристика квартир по элементам благоустройства (водопровод). Данные по 57 городам из имеющих водопровод.	232—261

TABLE DES MATIÈRES.

	Page.
Tableau I. Nombre des logements, des chambres et des cuisines. Aire des chambres habitées. (Renseignements par divisions politiques et géographiques de l'U. S. S. R., républiques autonomes régions, gouvernements et types des agglomérations urbaines).	2— 61
Tableau II. Nombre des logements, des chambres, et des cuisines. Aire des chambres habitées. Nombre d'internats. (Renseignements par agglomérations urbaines separées).	62—123
Tableau III. Nombre des logements habités: a) par une famille sans locataires isolés, b) par une famille avec locataires isolés, c) par plusieurs familles, d) par des locataires isolés exclussivement. (Résultats par U. S. S. R., républiques autonomes, parties politiques et géographiques d'U. S. S. R., gouvernements et types des agglomérations urbaines).	124—161
Tableau IV. Repartition des logements habités et des internats selon le nombre des habitants, dans chaque chambre (cuisine inclue). (Résultats par U.S.S.R., républiques autonomes, parties politiques et géographiques d'U. S. S. R., gouvernements et types des agglomerations urbaines).	162—178
Tableau V. Repartition des logements habités selon le nombre des habitants dans chaque chambre (cuisine inclue). Résultats par des agglomérations urbaines separées).	179—215
Tableau VI. Nombre des logements, des chambres et des cuisines dans les logements à conduits d'eau et à calorifère. (Toutes les agglomérations urbaines ayant des conduits d'eau comunals).	216—218
Tableau VII. Nombre des logements, des chambres et des cuisines dans les logements à canalisation. (Toutes les agglomérations urbaines ayant la canalisation comunale).	219
Tableau VIII-a. La caractéristique des logements (le conduit d'eau, la canalisation et le chauffage central). Donnés conservants 12 villes ayants canalisation.	220—231
Tableau VIII-b. La caractéristique des logements (le conduit d'eau). Donnés conservant 57 villes ayants des conduits d'eau.	232—261